

COMUNA STĂNEȘTI

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nrespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	10.0	12.0	35	1.05	2.00m posterior 4.00m aliniament
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente					

BILANT TERITORIAL

Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan	5262	100	5262	100
Teren extravilan	0	0	0	0
TOTAL tip teren	5262	100	5262	100
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	5262	100	4113	78
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente	0	0	1149	22
TOTAL zonificare funcțională	5262	100	4113	100
Amenajare teren	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Spații verzi (minim)	0	0	206	5
Construcții (maxim)			1842	35
Rest teren (variabil)			2066	60
TOTAL amenajare teren			4113	100

PLAN TOPOGRAFIC

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	399159.13	362283.79
2	399149.87	362275.13
3	399135.31	362264.61
4	399133.35	362259.80
5	399141.87	362245.64
6	399135.32	362235.46
7	399133.99	362228.75
8	399134.71	362223.67
9	399169.72	362146.15
10	399218.26	362146.36
11	399200.17	362140.41
12	399178.75	362140.41
13	399178.98	362131.45
14	399178.41	362125.67
15	399174.34	362120.78
16	399171.45	362116.82
17	399169.65	362114.86
18	399165.14	362112.00
19	399161.84	362111.77

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, FN, JUD. GORJ

BENEFICIAR: VIȘOIU MARIA ȘI VIȘOIU ION-SORIN

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 72000
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/BETONATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- CLĂDIRI LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA/LES 0.4KV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LES 0.4KV - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

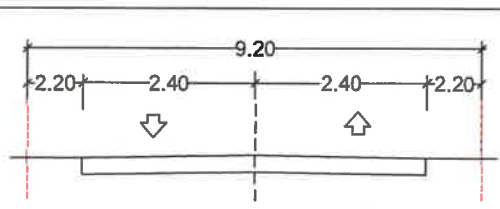
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	399178.409	362255.669
2	399178.978	362251.451
3	399178.750	362246.577
4	399200.171	362201.412
5	399218.261	362168.256
6	399189.923	362146.149
7	399139.729	362220.672
8	399133.994	362228.748
9	399129.522	362235.461
10	399143.868	362245.644
11	399133.351	362259.804
12	399138.508	362264.614
13	399149.874	362275.731
14	399159.128	362283.793
15	399161.841	362281.766
16	399165.138	362277.004
17	399169.652	362268.861
18	399171.449	362266.824
19	399174.336	362260.782

Suprafață studiată = 5262 mp

RETRAGERI

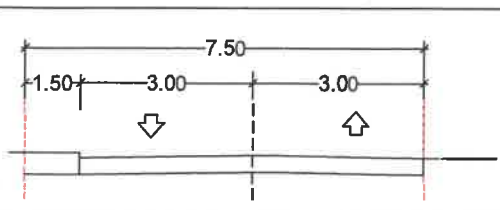
aliniament - 4.00m
lateral - 0.60m
posterior - 2.00m

PROFIL TRANSVERSAL SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL TRANSVERSAL SECȚIUNEA 2-2



DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj

Număr de înregistrare: 1794 / 14.05.2025

Prezentul document recepțional este valabil însoțit

de procesul verbal de recepție nr. 468 / 16.05.2025

Semnat digital de: [Signature]

Gorj

Data: 2025.05.10 11:49:00

+0300

Firma TOPOREZ CAD S.R.L. - Gorj	Luc. nr. 49/2025
Nr. rep. com. 118/369/2025 C.U. 3745666	
Autorizație de activitate nr. 201/15.09.2024	
Specificitate	Nume
Intențit	Tag: Planul de Amenajare
	Scara: 1:1000
	Elaborare P.U.Z., dezmembrare și parcelare
	individuală, bazine etanș vidanjabile
	Amenajare: Mun. Tg-Jiu, Loc. Polata, Str. Polata, F.n.,
	Jud. Gorj, Nr. cad. 72000
	PLAN TOPOGRAFIC
	PL. Nr. 1

s.c. Arhitecti s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioșif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		05.2025

beneficiar:	VIȘOIU MARIA ȘI VIȘOIU ION-SORIN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. POLATA, F.N., JUD. GORJ	56/2025
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z., DEZMEMBRARE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BAZINE ETANȘ VIDANJABILE	faza:
titlu planșă:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	planșă:
		3

Digitally signed by Marian-Vasile Fintina
DN: givenName=Marian-Vasile,
c=RO, serialNumber=FMV40,
sn=Fintina, cn=Marian-Vasile
Fintina
Date: 2025.05.10 11:49:00
+0300